

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 43, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1957 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей - 3;                      | 7. Наличие подвала площадью – 567,34 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 567,34 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 12;                |
| 4. Количество подъездов – 2;              | 9. Общая площадь дома – 1094,41 кв.м.;     |
| 5. Площадь встроенных помещений – 380,56. | 10. Общая площадь квартир – 713,82 кв.м.;  |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	Физический износ	Капитальный ремонт

	подвальное помещение		выполнена побелка стен и плит перекрытий,отсыпка щебнем	капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Физический износ	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Текущий ремонт
4.6	фундамент	ленточный каменный	вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7	стены	кирпич	частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом		Частичное оголение арматуры, физический износ	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Маслов С.В.

 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.